



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, телефон (8-343) 312-09-49 (доб. 718), факс 312-09-55, e-mail: gillnsp@egov66.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство**

№ 29-12-26/112

от «17» июля 2019 г.

Наименование застройщика: акционерное общество «Желдорипотека»

ИНН застройщика: 7708155798

Наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проекта строительства): многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ), здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№19 по ПЗУ) – I этап строительства; многоэтажная многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 2.1 по ПЗУ) – II этап строительства; многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 2.2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 3 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 1-12 (№ 7 по ПЗУ) – III этап строительства; многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 5 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 13-17 (№ 7 по ПЗУ), здание поста пожарно-сторожевой охраны (№ 20 по ПЗУ) – IV этап строительства

Адрес проекта строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13

Разрешение на строительство № RU 66302000-912-2017 дата выдачи: 19.12.2017

Выдано: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство составляет 145 и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство – 37,7 %, где:

1) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, - 38,87 %;

2) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, - 36,53 %.



Решение: проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Первый заместитель  
директора Департамента



Л.А. Карпухина



## Приложение

К заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года  
№ 29-12-26/112 от 17.07.2019

Данные о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

№/п	Критерии	%	Отметка о соответствии
1	Степень физической готовности проекта	38,87	Соответствует
2	Степень готовности конструктивных элементов проекта	36,53	Соответствует
3	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест	145	Соответствует
4	Степень готовности проекта строительства	37,7	Соответствует

Первый заместитель  
директора Департамента



Л.А. Карпухина